

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Цветлюк Лариса Сергеевна  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 06.05.2024 13:10:38  
Уникальный программный ключ:  
e4e919f04dc802624637575c97796a744138b172b88dd38f9301d8c2340974f9

## АННОТАЦИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ

### Устройство и эксплуатация архитектурных и инженерных систем зданий и сооружений для направления подготовки

43.03.01 «Сервис»,

направленность (профиль): «Сервис в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве»

Уровень бакалавриата

Квалификация выпускника

Бакалавр

#### 1.1. Цель и задачи дисциплины

##### Цель:

дать студентам углубленные сведения о технической эксплуатации зданий и застройки в различных климатических и особых условиях, об особенностях несущих и ограждающих конструкций различных периодов строительства, о строительной структуре города.

##### Задачи изучения дисциплины:

развить профессиональные навыки и творческий подход в градостроительном проектировании на различных проектных стадиях в части инженерного благоустройства населённых мест с учётом градостроительных требований и охраны окружающей среды;

научиться проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

изучить приемы улучшения объемно-планировочных решений;

изучить технологию санаций зданий разных систем для снижения теплопотерь ограждающими конструкциями;

ознакомиться с приемами, позволяющими при реконструкции зданий существенно увеличить общую площадь, за счет их настройки этажей или пристройки целых блоков если позволяет коэффициент застройки участка

#### 1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.

Дисциплина является обязательным элементом части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 ОПОП.

#### 1.3. Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине в рамках планируемых результатов освоения основной профессиональной образовательной программы.

Процесс освоения учебной дисциплины направлен на формирование у обучающихся следующих компетенций: ОПК-1.; ОПК-3.; ОПК-7.; ПК-3; ПК-4

В результате освоения дисциплины студент должен демонстрировать следующие результаты образования:

Код компетенции	Содержание компетенции	Индикаторы достижения компетенций
ОПК-1	Способен применять технологические новации и современное программное обеспечение в сфере сервиса	ОПК-1.1. Определяет потребность в технологических новациях и информационном обеспечении в сфере сервиса
		ОПК-1.2. Осуществляет поиск и внедрение технологических новаций и современных программных продуктов в сервисную деятельность организации
		ОПК-1.3. Знает и умеет использовать техноло-

		гические новации и современное программное обеспечение в сервисной деятельности организации
ОПК-3	Способен обеспечивать требуемое качество процессов оказания услуг в избранной сфере профессиональной деятельности	ОПК-3.2. Обеспечивает требуемое качество процессов оказания услуг в сервисе в соответствии с международными и национальными стандартами
		ОПК-3.3. Обеспечивает оказание услуг в соответствии с заявленным качеством
ОПК-7	Способен обеспечивать безопасность обслуживания потребителей и соблюдение требований заинтересованных сторон на основании выполнения норм и правил охраны труда и техники безопасности	ОПК-7.1. Обеспечивает соблюдение требований безопасного обслуживания, охраны труда и техники безопасности
		ОПК-7.2. Соблюдает положения нормативно-правовых актов, регулирующих охрану труда и технику безопасности
ПК-3	Способен организовать работу по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления	ПК-3.1. Осуществляет контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
		ПК-3.3. Осуществляет контроль своевременного выполнения установленного объема ремонтно-строительных работ, качества их производства, соблюдения строительных норм, технических условий и технологии производства работ; соблюдения правил пожарной безопасности, санитарных, экологических и иных норм и правил
ПК-4	Способен организовывать комплекс работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома	ПК-4.2. Разрабатывает мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме

#### 1.4. Объем учебной дисциплины, включая контактную работы обучающегося с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося

Общая трудоемкость учебной дисциплины составляет **8** зачетных единиц.

##### *Очная форма обучения*

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры	
		7	8
<b>Аудиторные учебные занятия, всего</b>	<b>92</b>	<b>68</b>	<b>24</b>
В том числе:			
Учебные занятия лекционного типа	40	32	8
Практические занятия	52	36	16
<b>Самостоятельная работа обучающихся, всего</b>	<b>183</b>	<b>108</b>	<b>75</b>
В том числе:			
Доклады/рефераты	30	20	10
Самоподготовка, практические задания	93	58	35
Тестирование	60	30	30
<b>Контроль: вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)</b>	<b>13</b>	<b>Зачет 4</b>	<b>Экзамен 9</b>
<b>Общая трудоемкость учебной дисциплины</b>	<b>288</b>	<b>180</b>	<b>108</b>

### *Очно-заочная форма обучения*

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры	
		7	8
<b>Аудиторные учебные занятия, всего</b>	<b>68</b>	<b>48</b>	<b>20</b>
В том числе:			
Учебные занятия лекционного типа	26	16	10
Практические занятия	42	32	10
<b>Самостоятельная работа обучающихся, всего</b>	<b>207</b>	<b>128</b>	<b>79</b>
В том числе:			
Доклады/рефераты	30	20	10
Самоподготовка, практические задания	117	78	39
Тестирование	60	30	30
<b>Контроль: вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)</b>	<b>13</b>	<b>Зачет 4</b>	<b>Экзамен 9</b>
<b>Общая трудоемкость учебной дисциплины</b>	<b>288</b>	<b>180</b>	<b>108</b>

### *Заочная форма обучения*

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры	
		7	8
<b>Аудиторные учебные занятия, всего</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>8</b>
В том числе:			
Учебные занятия лекционного типа	10	6	4
Практические занятия	16	12	4
<b>Самостоятельная работа обучающихся, всего</b>	<b>249</b>	<b>158</b>	<b>91</b>
В том числе:			
Доклады/рефераты	40	20	20
Самоподготовка, практические задания	149	108	41
Тестирование	60	30	30
<b>Контроль: вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)</b>	<b>13</b>	<b>Зачет 4</b>	<b>Экзамен 9</b>
<b>Общая трудоемкость учебной дисциплины</b>	<b>288</b>	<b>180</b>	<b>108</b>

### **1.5. Содержание учебной дисциплины**

№ п/п	Модуль, раздел (тема)
1	Устройство архитектурных и инженерных систем зданий и сооружений
2	Общие вопросы технической эксплуатации зданий
3	Причины износа зданий и его профилактика
4	Техническая эксплуатация строительных конструкций зданий и сооружений
5	Особенности сезонной эксплуатации зданий и сооружений.