

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Цветлюк Лариса Сергеевна  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 08.05.2024 14:46:15  
Уникальный программный ключ:  
e4e919f04dc802624637575c97796a744138b172b88dd38f930188c2546994f9

**АННОТАЦИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ**  
**«Основы инвестиционного проектирования»**  
**для направления подготовки**

**08.04.01 «Строительство»,**  
**Направленность (профиль) подготовки (программа)**  
**(квалификация – магистр)**

**1.1. Цель и задачи дисциплины**

Целью дисциплины «Основы инвестиционного проектирования» является формирование у обучающихся общекультурных и профессиональных компетенций по осуществлению инвестиционной деятельности, определению оптимальной структуры, рационального размещения и высокой эффективности использования инвестиций в условиях рыночной экономики.

Задачи дисциплины:

- сформировать у магистрантов прочных теоретических знаний и практических навыков для оценки технико-экономической реализуемости инвестиционных проектов;
- рассмотреть и закрепить технологию анализа последствий реализации инвестиционных проектов;
- привить навыки разработки аналитического и программного инструментария инвестиционного проектирования.

**1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.**

Дисциплина реализуется в части формируемой участниками образовательных отношений и относится к блоку дисциплин по выбору.

**1.3. Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине в рамках планируемых результатов освоения основной профессиональной образовательной программы.**

Процесс освоения учебной дисциплины направлен на формирование у обучающихся следующих компетенций: УК-2, ПК-1.

В процессе изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие компетенции:

Код компетенции	Содержание компетенции	Индикаторы достижения компетенций
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта УК-2.3. Разработка плана реализации проекта УК-2.4. Контроль реализации проекта УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке
ПК-1	Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере жилищно-коммунального хозяйства	ПК-1.1. Формулирование целей, постановка задач исследования в сфере эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства ПК-1.2. Выбор метода и/или методики проведения исследований в сфере эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства ПК-1.3. Составление технического задания, плана исследований в сфере эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства ПК-1.4. Определение перечня ресурсов, необхо-

	<p>димых для проведения исследования</p> <p>ПК-1.5. Составление аналитического обзора научно-технической информации в сфере эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ПК-1.6. Разработка физических и/или математических моделей исследуемых объектов</p> <p>ПК-1.7. Проведение исследования в сфере эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с его методикой</p> <p>ПК-1.8. Обработка результатов исследования и получение экспериментально-статистических моделей, описывающих поведение исследуемого объекта</p> <p>ПК-1.9. Оформление аналитических научно-технических отчетов по результатам исследования</p> <p>ПК-1.10. Представление и защита результатов проведенных научных исследований, подготовка публикаций на основе принципов научной этики</p> <p>ПК-1.11. Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований</p>
--	--

#### 1.4. Объем учебной дисциплины, включая контактную работы обучающегося с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося

Общая трудоемкость учебной дисциплины составляет **3** зачетных единиц.

##### *Очная форма обучения*

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		2
<b>Аудиторные учебные занятия, всего</b>	<b>32</b>	
В том числе:		
Учебные занятия лекционного типа	16	
Практические занятия	16	
<b>Самостоятельная работа обучающихся, всего</b>	<b>72</b>	
В том числе:		
Самоподготовка	40	
Доклады/рефераты	17	
Тестирование	15	
<b>Контроль: вид промежуточной аттестации (Зачет)</b>	<b>4</b>	<b>Зачет</b>
<b>Общая трудоемкость учебной дисциплины</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

##### *Очно- заочная форма обучения*

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		3
<b>Аудиторные учебные занятия, всего</b>	<b>32</b>	
В том числе:		
Учебные занятия лекционного типа	16	
Практические занятия	16	

<b>Самостоятельная работа обучающихся, всего</b>	<b>72</b>	
В том числе:		
Самоподготовка	40	
Доклады/рефераты	17	
Тестирование	15	
<b>Контроль: вид промежуточной аттестации (Зачет)</b>	<b>4</b>	<b>Зачет</b>
<b>Общая трудоемкость учебной дисциплины</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

### *Заочная форма обучения*

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		3
<b>Аудиторные учебные занятия, всего</b>	<b>18</b>	
В том числе:		
Учебные занятия лекционного типа	8	
Практические занятия	10	
<b>Самостоятельная работа обучающихся, всего</b>	<b>86</b>	
В том числе:		
Самоподготовка	50	
Доклады/рефераты	18	
Тестирование	18	
<b>Контроль: вид промежуточной аттестации (Зачет)</b>	<b>4</b>	<b>Зачет</b>
<b>Общая трудоемкость учебной дисциплины</b>	<b>180</b>	<b>180</b>

### **1.5. Содержание учебной дисциплины**

№ п/п	Модуль, раздел (тема)
1	Тема 1. Инвестиционное проектирование как деятельность. Зарубежный и российский опыт инвестиционном проектировании.
2	Тема 2. Экономико-математическое моделирование в инвестиционном проектировании
3	Тема 3. Оптимальное инвестиционное проектирование
4	Тема 4. Инструментарий анализа эффективности проектов с учетом кризисных явлений